

**Associazione Ricreativa Mulino di Dandrio**

**Valle Malvaglia  
Comune di Serravalle  
Mappale no. 4746**

## **CA DRU MURIN**



**PROGETTO DI RIFACIMENTO**

Contenuto:

**Presentazione**  
**Relazione tecnica**  
**Documentazione fotografica**  
**Preventivo seconda tappa**

## PRESENTAZIONE

La scelta forzata che ha dato priorità alla ricostruzione di questo stabile, é dovuta al fatto di non avere più un locale sufficientemente grande per depositare tutto il materiale della logistica della Sagra. Questa scelta ci ha permesso comunque di recuperare un vecchio stabile ormai diroccato ridando vita ad una zona del nucleo, così come principio rimarcato nel nostro statuto. La parte superiore dello stabile non ha tardato ad acquisire importanza, in quanto il periodo estivo richiedeva di un locale per le diverse attività già esistenti alle quali se ne aggiungeranno sicuramente delle nuove.

Le nostre giornate di condivisione della vita rurale e soprattutto il percorso del pane con le scuole, esigevano già di un locale per garantirne lo svolgimento nelle giornate piovose.

Conferenze, festicciole, un dormitorio e altro ancora sarà l'impiego della sala multiuso unica in tutta la valle.

## DATI ANAGRAFICI

Valle di Blenio

Comune di Serravalle-Malvaglia, località di Dandrio 1220 m s/m

Fondo mappale n. 4746

L'edificio, originariamente utilizzato quale abitazione al piano superiore e da stalla a quello inferiore.

## RELAZIONE TECNICA

**Stabile** Rifatto lo zoccolo in cemento armato con muri di facciata in sasso a vista. Prima soletta in cemento. Al primo piano la parte posteriore e il timpano sono stati costruiti interamente in sasso faccia vista mentre quella anteriore completamente in legno quadro e il timpano in legno rotondo. La soletta del mansardato sarà realizzata in legno. Il tetto é stato eseguito in piode.  
Il camino é stato eseguito in rame

**Varie** Le acque nere saranno collegate alla rete fognaria del nucleo.

**PREVENTIVO – Seconda Tappa**

	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale Fr.
<b>1</b>	<b>Acquisto</b>			
<b>2</b>	<b>Spese notarili</b>			
<b>3</b>	<b>Lavori preparatori</b>			
<b>4</b>	<b>Opere da impresario costruttore</b>			
4.1	Costruzione muri interni in mattone	17 m2		
4.2	Bettoncini + isolazione	55 m2		
4.3	Muretti esterni sasso a vista	10 m2		Sfr. 9'000.--
<b>5</b>	<b>Opere da carpentiere</b>			
<b>6</b>	<b>Piastrellista</b>			
6.1	Posa pavimento + pareti bagno e cucina	62 m2		Sfr. 5'000.--
<b>7</b>	<b>Idraulico / Lattoniere</b>			
7.1	Posa tubazioni, sanitari e rubinetteria			
7.2	Canna fumaria			Sfr. 9'000.--
<b>8</b>	<b>Falegname</b>			
8.1	Pareti interne + isolazione			Sfr. 10'000.--
8.2	Posa pavimento mansarda			2'000.--
8.3	Costruzione e posa serramenti			12'000.--
8.4	Costruzione scala + posa			4'000.--
8.5	Cucina			8'000.--
<b>9</b>	<b>Elettricista</b>			
9.1	Impianto pannello solare			Sfr. 8'000.--
<b>10</b>	<b>Imprevisti</b>			
<b>11</b>	<b>Pittore</b>			
11.1	Stabilitura + pittura			Sfr. 3'000.--
<b>12</b>	<b>Fumista</b>			
12.1	Cucina a legna + camino			Sfr. 7'000.--
	<b>Totale</b>			Sfr. 77'000.--