

**Associazione Ricreativa Mulino di Dandrio**

**Valle Malvaglia  
Comune di Serravalle  
Mappale no. 4770**

## **DIMORA**



## **PROGETTO DI RESTAURO**

## **Contenuto:**

**Presentazione**  
**Ubicazione**  
**Relazione tecnica**  
**Documentazione fotografica**  
**Preventivo**  
**Piano di finanziamento**

## PRESENTAZIONE

Il progetto di sistemazione dello stabile Dagani Sassella è sostenuto e promosso dall'Associazione Ricreativa Mulino di Dandrio in collaborazione con il Comune di Malvaglia. Si inserisce in una serie di opere di salvaguardia di manufatti caratteristici nel nucleo di Dandrio e entra come ulteriore tassello del progetto "**vivere il passato**".

Lo stabile è ubicato al margine orientale del nucleo, si presenta con una struttura di due piani, con funzioni sovrapposte: nello zoccolo in pietra la cucina e sopra la struttura lignea "a castello" che ospita due stanze e due granai accessibili attraverso un piccolo atrio quadrato. In origine il piano seminterrato era suddiviso in due cucine.

Lo stabile, incluso nell'Atlante dell'Edilizia Rurale del Cantone Ticino, Valle di Blenio, risale all'anno 1571; nell'ambito di un esame dendrocronologico sono stati individuati elementi lignei recuperati da edifici preesistenti datati 1368.

Attualmente lo stabile è in condizioni limiti, occorrono sempre più spesso riparazioni al tetto in piode per evitare un degrado rapido della carpenteria.

Il progetto intende ridare vita ad una costruzione che, come poche altre in Valle merita di essere conservata a testimonianza di un architettura rurale, di un modo di vita e di una cultura ormai scomparsa.

Gli interventi di muratura saranno sostanzialmente sullo zoccolo in sasso con muro a secco e sull'elemento aggiunto a sud usato in passato quale piccolo porcile. Per quanto riguarda la carpenteria occorrerà sostituire alcune travi portanti alla base e alcuni elementi delle pareti. Il rifacimento completo della copertura del tetto, in parte con piode nuove e in parte riutilizzando quelle vecchie ancora in buono stato, è ritenuto indispensabile per garantire la costruzione per molti anni ancora.

Da ultimo la sistemazione dello spazio pubblico che attornia l'edificio con il ripristino del selciato.

Alfine di garantire un intervento ossequioso delle caratteristiche tipologiche ed edilizie, l'Associazione affiderà la gestione del progetto ad un professionista che goda della fiducia dell'Ufficio dei beni culturali.

## **DATI ANAGRAFICI**

Valle di Blenio

Comune di Malvaglia, località di Dandrio 1220 m s/m

Fondo mappale n. 4770

L'edificio, originariamente utilizzato quale abitazione, è parzialmente usato come ripostiglio e si trova in discreto stato di conservazione.

## RELAZIONE TECNICA

### **Stabile A**

L'edificio è suddiviso orizzontalmente in due parti; un piano seminterrato in muratura funge da zoccolo alla costruzione lignea sovrastante composta da tronchi squadrati assemblati con la tecnica "a castello".

### **Struttura e materiali**

L'edificio appoggia su un terreno di natura detritica.

La muratura dello zoccolo ha uno spessore di 60 cm ed è formata da pietre posate a secco, di grandezza e forma diverse, in generale piatte e provenienti dai depositi detritici e morenici dei dintorni. La tecnica muraria è molto primitiva e solo alcune pietre d'angolo hanno dimensioni maggiori.

Le parti lignee sono formate da travi assemblate con la tecnica "a castello". Il diametro dei tondoni dei timpani può variare tra i 15 e i 25 cm. Le travi squadrate sono larghe 14 cm e l'altezza varia tra i 15 e i 30 cm.

L'anello inferiore di congiunzione tra lo zoccolo in muratura e la struttura lignea è costruito da tre strati di travi: due travi massicce posate direttamente sui muri laterali della cucina sostengono tre travi trasversali e quattro longitudinali. L'anello superiore è formato da due strati di travi trasversali e due tondoni longitudinali affiancati alle radici del tetto.

**PREVENTIVO**

|                        | <b>Descrizione</b>   | <b>Quantità</b> | <b>Prezzo unitario</b> | <b>Totale Fr.</b>                |
|------------------------|--|-----------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>1.</b>              | <b>Acquisto stabile</b>  |                 |                        | SFr. 45'000.00                   |
| <b>2.</b>              | <b>Spese notarili</b>  |                 |                        | SFr. 2'500.00                    |
| <b>3</b><br>3.1        | <b>Lavori preparatori</b><br>Accesso di cantiere, ponteggio,<br>asportazione tetto                                       |                 |                        | SFr. 10'000.00                   |
| <b>4</b><br>4.1        | <b>Opere da impresario costruttore</b><br>Sistemazione e rifacimento parziale della<br>muratura perimetrale              |                 |                        | SFr. 30'000.00                   |
| <b>5</b><br>5.1<br>5.2 | <b>Opere da carpentiere</b><br>Manutenzione carpenteria +<br>Sostituzione legname non riparabile<br>Tetto in piodo nuovo | mc 50           |                        | SFr. 25'000.00<br>SFr. 35'000.00 |
| <b>6</b><br>6.1        | <b>Sabbiatura</b><br>Sabbiatura parziale   |                 |                        | SFr. 6'000.00                    |
| <b>7</b><br>7.1        | <b>Imprevisti</b><br>Imprevisti sulla totalità dei lavori  |                 |                        | SFr. 10'000.00                   |
| <b>8</b>               | <b>Onorario progettazione - consulenza</b>   |                 |                        | SFr. 5'000.00                    |
|                        | <b>Totale Globale</b>  |                 |                        | <b>SFr. 168'500</b>              |

## PIANO DI FINANZIAMENTO

### Descrizione sommaria di come si intende finanziare il progetto

|                                |             |                |
|--------------------------------|-------------|----------------|
| Popolazione                    | SFr.        | 5'000          |
| Associazione Mulino di Dandrio | SFr.        | 10'000         |
| Comune di Malvaglia            | SFr.        | 10'000         |
| Sussidi piode                  | SFr.        | 15'000         |
| Fondazioni                     | <b>SFr.</b> | <b>128'500</b> |
| <b>Totale</b>                  | <b>SFr.</b> | <b>168'500</b> |